GMINA TYMBARK

1 : 10 000

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR X/92/99 RADY GMINY TYMBARK Z DNIA 29.12.1999R.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU - synteza

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/16/2015
Rady Gminy Tymbark
z dnia 29 stycznia 2015r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
(wprowadzonej uchwałą Nr V/16/2015 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.01.2015r.)

GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- STREFY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE
- GRANICA STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH określone w tekście studium/
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROJEKTOWANA OTULINA ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ DLA M..LIMANOWA, /ustanowiona Rozporządzeniem nr 23/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 21.12.2012r./
- STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW
- LASY I ZADRZEWIENIA
- TERENY OTWARTE - ROLNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B" /SIEDZIBA ZAŁOŻENIA PARKOWEGO W TYMBARKU/

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

- MNR — STREFY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ /ZABUDOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA/
- UM — STREFA OSADNICZA DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
- PU — STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- OBSZARY WSKAZANE DLA ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KV
- DROGI PUBLICZNE

ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- Q1% — GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zmiana nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została opracowana na podkładzie mapy topograficznej w wersji rastrowej wydanej przez Głównego Geodetę Kraju - licencja nr DIO.7211.138.2022_PL_P

Układ współrzędnych PL-1992

UWARUNKOWANIA ROZWOJU – S Y N T E Z A

	TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE POD ZAINWESTOWANIE -dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie
	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
	Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym
	Tereny działalności gospodarczej oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją
	Parki, cmentarze, zieleń urządzona
UJ	Ujęcia wody powierzchniowej i źródeł dla Zbiorczych i lokalnych wodociągów
WZ	Zbiorniki wyrównawcze na sieci wodociągowej
WZ	Rejon ujęcia wód podziemnych dla celów przemysłowych
WZ	Ujęcie wód powierzchniowych dla celów przemysłowych

NO	Oczyszczalnia ścieków komunalnych przemysłowych mechaniczno-biologiczna
G	Gazociąg wysokoprężny
EG	Stacje redukcyjno pomiarowe gazu ziemnego
EE 110 KV	linia elektroenergetyczna Telewizyjna stacja przemiennikowa istniejąca
TSP	Centrala telefoniczna cyfrowa
	Drogi krajowe
	drogi powiatowe
	Drogi gminne
	Linia kolejowa drugorzędna niezelektryfikowana
PKP	Dworzec kolejowy
	Przystanek kolejowy
P	Parking ogólnodostępny
	Stacja paliw

	ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z POLITYKI PAŃSTWA
	Projektowany gazociąg wysokoprężny
	Drogi krajowe i wojewódzkie do modernizacji
KK	Teren rezerwowany dla nowej linii kolejowej wg planu miejscowego
	Linia kolejowa do modernizacji
	Strefa szczególnej ochrony zasobów wodnych
Cała gmina-	Obszar do uporządkowania gospodarki ściekowej i bilansowania zasobów wody

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- obszar Gminy TYMBARK w całości położony jest w OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /Zarz.Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 r./
- lasy i zadrzewienia — Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 16 poz.78/
- wody powierzchniowe — Obowiązująca jakość wód powierzchniowych na poziomie I klasy czystości /wg Rozp. MOŚZNiL z dnia 05.11.91 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz.U.Nr.116 poz. 503) /-dotyczy całego obszaru opracowania
- grunty o najwyższych klasach bonitacyjnych chronione przed zainwestowaniem wg.Ustawy z dnia 3.02.95 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.16 poz.78 /
- powietrze : na obszarze gminy obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych wg ZAL 1 w rozumieniu Rozporz.MOSZNiL z dn.28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu /Dz.U.Nr 55 poz.355/

- surowce mineralne: obszar górniczy złóż ropy i gazu „Limanowa-Słopnice" 25/GM-19-86 z dn.19.09.1986r.

INNE WARTOŚCI PRZYRODNICZE O SZCZEGÓLNYCH WALORACH

- Strefa szczególnej ochrony zasobów wodnych /wg studium Zagospodarowania Przestrzennego Woj.Nowosądeckiego/

WARTOŚCI PRZYRODNICZE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Obszar gminy w całości położony jest w projektowanym OBSZARZE FUNKCJONALNYM „ZIELONE KARPATY" będącym integralną częścią osłony ekologicznej Kraju

- Projektowany Łososińsko-Żegociński Park Krajobrazowy /granica wg dokumentacji projektowej/
- Projektowana otulina Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego /granica wg dokumentacji projektowej/
- Projektowany zespół przyrodniczy „Góra Paproć"

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

- Granica stref funkcjonalno-przestrzennych - przebieg orientacyjny
- 2 — Strefa zalesionych gór wyspowych, przyrodniczo-leśna. Obszary źródliskowe. Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa. Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku
- Strefa pogórzy ,rolno zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza. Niezbędne zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych,oraz ochrona spójności ekologicznej ważnych struktur przyrodniczych. Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin. Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. Wskazana dominacja rolnictwa turystyki i wypoczynku, północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych
- 3 — Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ PRZYRODNICZYCH

- Tereny erozyjno-osuwiskowe
- Tereny przywodne -potencjalnie zalewowe

ZASOBY KULTUROWE DO ZACHOWANIA I OCHRONY

- Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  1. Tymbark - założenie parkowe Nr Dec.WKZ 191/85
  2. Tymbark - cmentarz wojskowy nr 365 Nr Dec.WKZ 487/92
- Obiekty zabytkowe, znaczące dla kultury objęte ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - Kościół w Tymbarku
  - Kaplice, kapliczki
  - Kamienny wiadukt kolejowy
- Zespóły lokacyjnego miasta Tymbark
- Zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA ROZWOJU

STREFY PRZYRODNICZE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM

Strefy przyrodniczo-leśne
pełniące funkcje ochronne ,gospodarcze oraz znaczącą rolę dla funkcji turystycznej obszaru -chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy, za wyjątkiem ewentualnych, niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z :
- **gospodarstwem leśnym ,**
- **funkcją naukowo-dydaktyczną**
- **obsługą turystyki**
- jedynie w obrębie istniejących osad rolno-leśnych dopuszczony, ograniczony rozwój poprzez modernizację, niewielkie uzupełnienia ze wskazaniem na przekształcenia na cele rekreacyjne, z zachowaniem tradycyjnych form architektonicznych i reżimów ochronnych dla środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wszelkie działania w oparciu o warunki szczególne
- Obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami.

Strefy ekologiczne rzek i potoków
-chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne hydrologiczne,oraz walory krajobrazowe a także z uwagi na zagrożenie powodziowe
-w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczone jedynie działania niezbędne
-dopuszczone gospodarowanie rekreacyjne przy uwzględnieniu zagrożeń powodziowych oraz zachowaniu reżimów ochronnych dla środowiska przyrodniczego i kulturowego
-wszelkie działania w oparciu o warunki szczególne

Strefy połaczeń środowiskowych -korytarze ekologiczne
-chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na zachowanie drożności dla prawidłowego funkcjonowania struktur przyrodniczych
-wskazane zwiększenie zalesień, zadrzewień i
-w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację niewielkie uzupełnienia oraz przekształcenia na cele rekreacyjne z zachowaniem tradycyjnych form architektonicznych i reżimów ochronnych dla środowiska przyrodniczego i kulturowego
-wszelkie działania w oparciu o warunki szczególne
-Obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami.

Strefy widokowe
-chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy, zalesianiem oraz liniami napowietrznymi z uwagi na walory widokowo-krajobrazowe
-punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczno-rekreacyjne bez obiektów kubaturowych
-w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację niewielkie uzupełnienia oraz przekształcenia na cele rekreacyjne z zachowaniem tradycyjnych form architektonicznych, reżimów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
-wszelkie działania w oparciu o warunki szczególne
-Obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami.

Strefa ochrony terenów otwartych w tym tereny gleb rolnych chronionych z mocy ustawy
-chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz walory widokowo-krajobrazowe
-w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczony ograniczony rozwój poprzez modernizację, przekształcenia
-ewentualne uzupełnienia z zachowaniem przyródkowych powiązań zabudowy i tradycji formy architektonicznej, z dużym udziałem zieleni przy zachowaniu reżimów ochronnych dla środowiska przyrodniczego i kulturowego
-Obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami.

rejony erozyjno-osuwiskowe
-chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy z uwagi na potencjalne zagrożenia osuwiskowe
-w obrębie istniejącej zabudowy rozwój ograniczony do działań niezbędnych
-każdorazowo działania dopuszczone na warunkach szczegółowych, w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Strefa ochrony konserwatorskiej „A"
Obejmuje:

-Tymbark – zespół miasta lokacyjnego z rynkiem w centrum, pierzejami przyrynkowymi, terenem kościelnym (d.kościoła drewnianego w miejscu obecnej kaplicy i kościoła istniejącego, teren plebanii)
Ochrona zespołu obejmującego rynek wraz z wychodzącymi od niego ulicami, pierzei rynkowych – ich charakteru i skali, obiektów zabytkowych. Uzupełnienie zabudowy (narożnik płds.-wsch rynku), a także modernizacje i remonty budynków przyrynkowych wykonywane wg wytycznych WKZ. Wszelkie obiekty w tym małej architektury oraz zadrzewienia, mogą być wprowadzane w strukturę zespołu wyłącznie w uzgodnieniu z WKZ.

-Tymbark – założenie parkowe, w granicach historycznego założenia, obejmujące tereny własności oświaty i PSPOW Tymbark.
Zakaz wprowadzania nowych obiektów. Ochrona i pielęgnacja zieleni, tworzącej kompozycję parku oraz istniejących budynków podworskich (dwór, oranżeria). Wskazane uczytelnienie dawnych granic założenia, estetyzacja otoczenia (między innymi skablowanie napowietrznych linii NN. Wszelkie prace rewaloryzacyjne wymagają kompleksowego i uzgodnienia WKZ.

-Tymbark – cmentarz wojenny z I wojny światowej (usytuowany w sąsiedztwie parafialnego).
Wymagana ochrona i konserwacja obiektu. Zakaz jakichkolwiek działań związanych z zabudową, zadrzewieniami otoczenia w ramach strefy. Wszelkie działania budowlane i urządzeniowe zarówno w obiekcie jak i strefie wymagają uzgodnienia WKZ.

Strefa ochrony konserwatorskiej „B"
obejmuje:
Tymbark – otoczenie zespołu lokacyjnego miasta wraz z przedpolem w widłach rzek Łosoniy i Słopniczanki.
Ograniczenie zabudowy celem zapewnienia ekspozycji historycznego zespołu. Zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na skarpę miejską. Nowe obiekty wprowadzane na obszar objęty strefą powinny mieć max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedną w poddaszu, ich formy powinny nawiązywać do tradycyjnych.
Zakaz wprowadzania urządzeń technicznych wielkokubaturowych oraz wysokich (maszty, kominy)
Zakaz wykonywania prac ziemnych niszczących naturalne ukształtowanie terenu (niwelacje, skarpy).

-Tymbark – sąsiedztwo założenia parkowego.
Zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń wielkokubaturowych oraz zieleni konkurującej z kompozycją parku.

-Tymbark – wiadukt kolejowy.
Ochrona obiektu i otoczenia.

Strefa ochrony tradycji „T"
obejmuje:
-Tereny tradycyjnego przemysłu i historycznych folwarków na całym obszarze gminy.
Wymagane zachowanie, uczytelnienie wszelkich śladów historycznej działalności w postaci urządzeń wodnych, ziemnych, obiektów.

Strefa ochrony krajobrazowej „K"
obejmuje:
-Tereny nadrzeczne Łososiny i Słopniczanki
ochrona przed zabudową. Utrzymanie naturalnego biegu rzek, ich biologicznej odbudowy w formie zieleni łęgowej. Utrzymanie istniejących siedlisk bez możliwości przekształcenia ich w większe kompleksy zabudowy. Tereny wyznaczone w koncepcji programowo-przestrzennej przestrzennego do zagospodarowania powinny być skorygowane pod kątem ograniczenia zabudowy .

-Otwarte przestrzenie stokowe między zabudową a granicą lasów w Tymbarku oraz Jasnej Podłopieniu, Zamieściu, Zawadce.
Ochrona przed zabudową poza terenami wyznaczonymi do zainwestowania obowiązujących w planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazana ochrona tych terenów wykluczająca zabudowę z obszarów eksponowanych. Ochrona łańcuchowego układu pól z drogami, zielenią śródpolną, zadrzewieniami jarów i potoków, małej architektury (kapliczki)

Strefa ochrony archeologicznej „OW" –
obejmuje(nie) ruiny lokacyjnego Tymbark i pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „A"
Przy wszelkich pracach ziemnych (również w części piwnic istniejących budynków) obowiązuje nadzór archeologiczny.

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

Strefa „Centrum" -koncentracja usług o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
- rozwój poprzez modernizacje i podnoszenie standardu obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej,oraz przekształcenia funkcjonalne ze szczególnym uwzględnieniem rygorów ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- wymagane opracowanie planu miejscowego w pierwszej kolejności

Strefy osadnicze do intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej,przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
- Preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej
- Wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań
- Obowiązkowe wprowadzanie zieleni izolacyjnej
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne, ograniczenia rozwoju ilościowego
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- Rozwój poprzez modernizację adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania w ramach zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie,przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji w strefach przywodnych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych możliwe na ściśle określonych warunkach w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne

Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- w obrębach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych,
- w strefach ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków – potencjalnie zalewowych,
- w strefach ochrony ekosystemów leśnych , źródlisk przejściowych i powiązań środowiskowych
- w strefach ochrony terenów otwartych rolno-zadrzewieniowych ,z utrudnioną dostępnością komunikacyjną i możliwością wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- w strefach ochrony konserwatorskiej,
- w strefach niekorzystnego oddziaływania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych,kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostatecznie przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Uwaga:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/238/2021
Rady Gminy Tymbark
z dnia 18 października 2021 r.

Legenda do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark przyjętej uchwałą Nr XXXII/238/2021 Rady Gminy Tymbark z dnia 18 października 2021 r.

- granice obszarów objętych zmianą nr 2 studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- MN1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW1 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM1 — teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU1 — tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- ZL1 — teren lasu
- WS — tereny strefy ekologicznej rzek i potoków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 30 kV

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Korytarz Karpacki – Gorce
- Korytarz Południowy Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca
- korytarze ekologiczne wyznaczone w projekcie pn. „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce"
- obszary o potencjale do wyznaczenia parku krajobrazowego Beskid Wyspowy
- osuwisko nieaktywne
- teren zagrożony ruchami masowymi
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do rejestru zabytków - drewniany dwór z pocz. XX w.
- strefa ochrony konserwatorskiej „B" obejmująca sąsiedztwo założenia parkowego
- strefa ochrony konserwatorskiej „A" obejmująca założenie parkowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji

Legenda do zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark przyjętej uchwałą Nr .....
Rady Gminy Tymbark z dnia .....

- granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- PS - teren składów i magazynów
- KS - tereny obsługi komunikacji

KOMUNIKACJA

- KDD - droga publiczna klasy dojazdowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji
- obszar zdegradowany wyznaczony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji

	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
UJ	Ujęcia wody dla wodociągów wiejskich do utrzymania i ochrony
WZ	Zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów wiejskich do utrzymania
WZ	Rejon ujęcia wód podziemnych dla celów Przemysłowych do utrzymania i ochrony
WZ	Ujęcie wód powierzchniowych dla celów Przemysłowych do utrzymania i ochrony
NO	Zbiorcza oczyszczalnia ścieków dla Tymbarku do utrzymania
NO	Rejony lokalizacji oczyszczalni ścieków dla lokalnych systemów kanalizacyjnych
	Istniejący gazociąg wysokoprężny do utrzymania
EG	Istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa 1-go stopnia
G	Gazociąg wysokoprężny Łakta-Raja Niżna do realizacji. Wymagane sporządzenie planu miejscowego
EE 110 KV	linia elektroenergetyczna 110 kV do utrzymania
TSP	Telewizyjna stacja przemiennikowa do utrzymania
	Drogi krajowe o funkcji międzyregionalnej i regionalnej do utrzymania i modernizacji
	Drogi powiatowe do utrzymania
	ważniejsze drogi gminne
	Istniejąca linia kolejowa do utrzymania
	Projektowana linia kolejowa- wariant 1
	Projektowana linia kolejowa- wariant 2 (przebieg tunelowy i terenowy)
PKP	Istniejący dworzec kolejowy do utrzymania
	Obszar zlewni rzeki Łososiny do objęcia rygorami użytkowania jak dla strefy podredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Łososinie Górnej dla Limanowej (cała gmina)
A B C D	Obszary do kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną w pierwszej kolejności
	Obszary do pełnej rzelektryfikacji, telefonizacji i gazyfikacji (cała gmina)

	OZNACZENIA OGÓLNE
	Granice gminy
	Granice wsi

Pracownia Projektowa ARTPLAN Nowy Sącz, ul. Kilińskiego 70
Główny projektant: mgr inż. Wanda Mrówka
Zespół projektowy: mgr inż. Bartosz Mrówka, mgr inż.Piotr Prokopczuk, mgr inż.Joanna Krok
GMINA TYMBARK
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Skala: 1:10000 Data: 2014/2015

Agencja Projektowo-Usługowa ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
Nowy Sącz ul. Długosza 68, Plac Kazimierza 3
Tel. (0-18) 442-32-69, 442-35-57
Główny projektant-koordynator: Mgr inż.arch. Barbara Oleksińska-Filek / upr.do proj. w pr.zezw. nr. 1151/90 /

Opracował: Ludmiła Ziel