

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark, przeznaczonej do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) oraz art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 19 Uchwały Rady Gminy Tymbark z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tymbark oraz zasad ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015, poz. 4189), Wójt Gminy Tymbark zarządza co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu zgodnie z zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Kopia mapy zasadniczej terenu objętego wykazem stanowi zał. nr 2.

§2

Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [www.tymbark.pl](http://www.tymbark.pl). BIP oraz tablicy ogłoszeń na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T  
*dr Paweł Ptaszek*

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark,  
przeznaczonej do najmu

Wójt Gminy Tymbark, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tymbark,  
przeznaczonej do najmu

#### Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Lokal o pow. użytkowej 52m<sup>2</sup> wraz z częścią działki nr 1157 o pow. 500 m<sup>2</sup>, niezbędną do obsługi lokalu. Lokal położony jest w Tymbarku i stanowi własność Gminy Tymbark. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr NS1L/00030890/1 przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### Opis przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest budynek o pow. użytkowej 52m<sup>2</sup> usytuowany na działce ew. nr 1157 wraz z częścią tej działki o pow. 500 m<sup>2</sup> niezbędną do obsługi budynku. Działka usytuowana jest w Tymbarku, w centrum miejscowości w okolicy miasteczka rowerowego oraz kortów tenisowych. Planowane przeznaczenie lokalu to usługi gastronomiczne lub handel. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym działka ewid. nr 1157 położona w Tymbarku oznaczona jest symbolem C43ZP,UT,US – tereny zieleni urządzonej-parkowej, rekreacji –usług turystycznych oraz sportu. Nieruchomość posiada dostęp do terenów tras komunikacyjnych.

#### Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat:

Kwota czynszu za najem lokalu wynosi 690,00 zł brutto miesięcznie. Czynsz płatny jest z góry do 10 – go każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu za najem może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie najmu lokalu będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co najemca wyraża zgodę.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany do użytkowania z dniem zawarcia umowy najmu na okres trzech lat.

#### Informacje dotyczące dzierżawy:

Planowany czas dzierżawy 3 lata, jednak w przypadku zaistnienia potrzeb inwestycyjnych Gminy Tymbark okres najmu ulegnie skróceniu co będzie zawarte w umowie.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Tymbark, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.tymbark.pl](http://www.tymbark.pl). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji Urzędu Gminy w Tymbarku, pokój nr 18, tel. 18 33 25-040.

WÓJT  
  
dr Paweł Ptaszek



